

REGULERINGSPLAN – SVENNEVIKBUKTA, LYNGDAL KOMMUNE

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER, 11.09.2011

GENERELT

§ 1

Det regulerte området er på plankartet angitt med reguleringsgrense. Innenfor plangrensen skal arealene disponeres som vist på plankartet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 2

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål etter plan- og bygningsloven av 2008:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - Boligbebyggelse
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - Veg
 - Parkeringsplasser
3. GRØNNSTRUKTUR
 - Badeplass/-område
5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
 - Friluftsmål
6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
 - Småbåthavn
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Uthus/naust/badehus

BEBYGGELSE OG ANLEGG – Boligbebyggelse

§ 3

Boligtomt B1 kan bebygges med inntil 1 enebolig. Totalt BYA for eneboligen kan ikke overstige BYA 250 M2. Det kan oppføres anneks/garasje med bebygd areal på 50m2 (BYA) innenfor byggegrensen. Maksimal mønehøyde settes til kote +11,65. Totalt bebygd areal kan ikke overstige BYA 300 m2 i boligområde B1.

§ 4

Boligtomt B2 kan bebygges med inntil 1 enebolig. Totalt BYA for eneboligen kan ikke overstige 250 M2. Det kan oppføres anneks/ garasje med inntil BYA 50m2 innenfor byggegrensen. Maksimal mønehøyde settes til kote + 8,65. Totalt bebygd areal for boligområde B2 settes til 300 M2 BYA.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§5

Det tillates anlagt privat veg med bredde på 3m som vist på plankartet.

§6

Parkeringsplasser er for brukere av båtplasser.

GRØNNSTRUKTUR

§7

Badeplass/-område er offentlig tilgjengelig.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Småbåthavn

§8

Det tillates anlagt flytebrygger i Ytre Svennevikbukta med plass til 100 småbåter. Bredden på gangbar flytebrygge settes til 2,5 m og båtplassene legges med en bredde på 2,5m innerst og 3,5 m ytterst. Lengden på utligger kan maksimalt være 7 meter innerst og 9m ytterst.

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§9

Det tillates anlagt brygger på kote +1,50 over normal vannstand.